

Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC

Česká 374, 463 12 Liberec 25

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v rámci veřejné zakázky

„SOKOLOVNA VESEC - DOKONČENÍ“

vypsané zadavatelem Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC, Česká 374, 463 12 Liberec 25
v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

*v rámci projektu „Sokolovna Vesec - rekonstrukce“, reg. č. CZ.1.13/2.1.00/27.01253,
spolufinancovaného v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod*

OBSAH

- A. Identifikační údaje zadavatele
- B. Předmět veřejné zakázky
- C. Cena sjednaná ve smlouvě
- D. Druh zadávacího řízení
- E. Identifikační údaje vybraného uchazeče
- F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
- G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

A. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	:	Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC
Statutární zástupce	:	Ing. Jiří Staněk
Sídlo	:	Česká 374, 463 12 Liberec 25
IČ	:	46744681

B. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je dokončení rekonstrukce sokolovny Vesec včetně přilehlé zahrady. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované Projektovým ateliérem DAVID pod zakázkovým číslem D-15-011-DPS. Rozsah předmětu plnění je stanoven projektovou dokumentací, výkazem výměr a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a dotčených organizací.

Součástí díla je rovněž:

Předmětem plnění je rovněž zajištění ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících. Jedná se o

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu stanoveném přílohou č. 3 vyhlášky MMR č.499 o dokumentaci staveb, v platném znění (ve čtyřech vyhotoveních a jednou v el. podobě na CD ve formátu *.doc, *.xls - textová část a *.dwg nebo *.dxf - grafická část),
- zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě použití jiných referenčních výrobků a zařízení (např. VZT, ÚT, ZT apod.),
- vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, přípojky vody a elektrické energie pro zařízení staveniště,
- vytýčení všech inženýrských sítí a podzemních objektů před zahájením prací,
- vyřízení povolení k potřebnému záboru veřejného prostranství či komunikací vč. vyřízení zvláštního užívání, případné potřebné pronájmy pozemků,
- vyřízení potřebných zvláštních povolení pro výkopové práce, projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, vypracování a projednání návrhu potřebných dočasných dopravních opatření a zhotovení potřebných dočasných dopravních značení,
- zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby,
- zajištění požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci zakázky (vč. nebezpečných) bude provedeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami v platném znění vč. uložení přebytečné zeminy,
- geodetické vytýčení stavby vč. přípojek, zhotovení příslušné dílenské dokumentace odsouhlasené autorským dozorem,
- čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí,
- zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení (vč. dalších dokladů, související s realizací zakázky, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu),
- zpracování uživatelského manuálu (návod na obsluhu a provoz stavby) vč. záručních podmínek pro provoz stavby (součástí budou i protokoly o provedení školení pracovníků budoucího uživatele za účelem obsluhy veškerého dodaného zařízení,
- návody k obsluze a jednotlivé záruční listy na zabudované dodávky - vždy výhradně v českém jazyce, požární poplachové směrnice a provozní řád),
- provedení celkového úklidu stavby a stavbou dotčeného okolí po dokončení stavby, odpovědnost za poškození případně zničení stavby po dobu její realizace a střežení stavby po celou dobu její realizace.

Dále do ostatních prací, činností a služeb se zhotovením stavby souvisejících patří zajištění geodetického zaměření zhotovené stavby včetně geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a to ve čtyřech vyhotoveních a zajištění koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Likvidaci odpadů (vč. nebezpečných) vzniklých při realizaci zakázky zajistí dodavatel prostřednictvím osoby mající k této činnosti příslušné oprávnění, pokud sám takové oprávnění nevlastní.

C. Cena sjednaná ve smlouvě

- 2.775.774,03 Kč bez DPH

D. Druh zadávacího řízení

- otevřené řízení - § 27 zákona

E. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Obchodní jméno : **ASANO, spol. s r.o.**
Sídlo : Nad Tratí 344, 463 12 Liberec 25
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným
IČ : 25017381

F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**
Sídlo : Mostní 5552, 760 01 Zlín
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným
IČ : 25560191
Nabídková cena : **2.779.003,73 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **ASANO, spol. s r.o.**
Sídlo : Nad Tratí 344, 463 12 Liberec 25
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným
IČ : 25017381
Nabídková cena : **2.775.774,03 Kč bez DPH**

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **RODA construction s.r.o.**
Sídlo : Rumjancevova 65/20a, 460 01 Liberec 1
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným
IČ : 02862051
Nabídková cena : **2.195.895,50 Kč bez DPH**

G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **RODA construction s.r.o.**
Sídlo : Rumjancevova 65/20a, 460 01 Liberec 1
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným
IČ : 02862051
Zdůvodnění : Hodnotící komise na svém I. jednání dne 27.02.2015 dle ustanovení § 59 odst. 4 zákona požádala uchazeče RODA construction s.r.o. o předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení.

Jelikož v předložené nabídce doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona nebyly doloženy, **požádala hodnotící komise o předložení čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona.**

Zadavatel požadoval prokázání ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Jelikož v předložené nabídce nebyl doložen doklad prokazující splnění ekonomické a finanční způsobilosti, **požádala hodnotící komise o předložení čestného prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 2 zakázky na stavební práce obdobného charakteru (provedení stavby či rekonstrukce) s finančním plněním minimálně 1.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.

Jelikož v předložené nabídce byl doložen pouze seznam „referenčních prací obdobného typu“, **požádala hodnotící komise o předložení osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, a to osvědčení o realizaci v posledních 5 letech alespoň 2 zakázek na stavební práce obdobného charakteru (provedení stavby či rekonstrukce) s finančním plněním minimálně 1.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.**

Hodnotící komise na svém II. jednání dne 13.03.2015 konstatovala, že uchazeč na základě žádosti hodnotící komise

- **předložil**
 - čestné prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
 - osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto

stavebních prací, a to osvědčení o realizaci v posledních 5 letech alespoň 2 zakázek na stavební práce obdobného charakteru (provedení stavby či rekonstrukce) s finančním plněním minimálně 1.000.000,- Kč bez DPH za zakázku,

- nepředložil
 - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona.

Uchazeč na základě výše uvedených skutečností nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu a bude dle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise současně konstatovala, že nabídka uchazeče není zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách, neboť uchazeč **upravil nabídkový rozpočet** -

- 1, SO 701 stavební část - firma doplnila položku **lešení** a zahrnula ji do celkového rozpočtu
- a u položky č.184 má chybu v součtu
- 2, SO 701 -F3.5 elektroinstalace - firma upravila rozpočet **vyškrtnutím poznámky e)**
- 3, SO 701 -F3.6 slaboproud - firma upravila rozpočet **vyškrtnutím poznámky e)**
- 4, SO 702 - Umělá hrací plocha - firma doplnila položku **odvodnění** a zahrnula ji do celkového rozpočtu

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že v případě, že by nebyl uchazeč vyloučen pro nesplnění požadované kvalifikace, byla by nabídka dle § 76 odst. 1 zákona vyřazena a zadavatel by uchazeče RODA construction s.r.o. následně dle § 76 odst. 6 zákona vyloučil z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek a požadavků zadavatele.

V Liberci dne 10.04.2015

.....
Ing. Jiří Staněk
předseda TJ Slovan Vesec

